



ETUDE DE CAS

Sir Robert McAlpine et Vinci améliore la collaboration et la productivité sur chantier grâce à l'IA



 **24,000**
m²

 **2,300**
CHAMBRES

 **£200m**
BUDGET TOTAL

CHALLENGE

- Phasage complexe
- Co-activité importante et expertises d'entreprises variées
- Accumulation progressive de retard
- Déconnexion entre la réalité chantier et les prises de décision

SOLUTION

- Gestion des objectifs court-terme avec Plan Tracker
- Donnée chantier accessible par les sous-traitants
- Alertes de déviation planning et maquette
- Analyses et rapports de prédiction

RESULTATS

- Augmentation des PPT
- Réduction des litiges
- Maintien du planning
- Amélioration de la visibilité pour la direction de chantier

Le "BEACH Building" de l'Hôpital Royal de Bournemouth est un chantier complexe. Ce bâtiment de 23 000 mètres carrés s'étend sur six étages et abrite une nouvelle unité de maternité, une unité pédiatrique, un service d'urgence amélioré et une unité de soins intensifs. Sa complexité réside dans la taille du bâtiment, la nécessité de respecter les normes strictes de l'industrie médicale et la gestion des risques liés à la sécurité des patients et du personnel. Sur ce projet d'infrastructure critique, le Groupement IHP (SRM / Vinci UK) a fait appel à l'intelligence artificielle de Buildots pour contrôler les déviations potentielles (surcote, retards, design...) durant la phase de réalisation. Afin de permettre une livraison en automne 2024, Buildots s'est concentré sur les quatre axes d'optimisation suivants :

■ Optimisation des planning hebdo

Comment responsabiliser les entreprises et garder le contrôle sur l'ensemble des lots ?

■ Aide à la coordination des sous-traitants

Comment réduire les litiges et améliorer la communication sur site ?

■ Réduction des risques de retards

Comment identifier les séquences à risques et anticiper les déviations progressives du planning ?

■ Subcontractor Collaboration

Comment améliorer la visibilité à tous les niveaux du projet ?

LE CLIENT

Integrated Health Projects (IHP)

IHP est l'un des leaders dans la construction de projets hospitaliers. Ce groupement est composé des entreprises Vinci Construction UK et Sir Robert McAlpine. Ces équipes ont été sélectionnées pour livrer l'extension de l'hôpital de Bournemouth dont le budget total s'élève à plus de ~£200m. Depuis 2022, IHP utilise la technologie Buildots dans une démarche d'économie d'argent publique en se focalisant sur l'optimisation opérationnelle et le maintien du planning.



"La fonctionnalité Plan Tracker a transformé nos réunions de coordination hebdomadaires. Elle nous permet de fixer des objectifs à partir d'une remontée d'information chantier en temps réel. Elle nous permet également de contrôler nos taux de production de manière objective. Buildots améliore de manière significative notre planification, notre suivi d'avancement et la collaboration avec les entreprises."

Lee Howlett Planificateur | IHP



"Il n'y a aucun doute possible ; l'utilisation de Buildots permet à notre équipe d'économiser un cumul de 2-3 jours par semaine sur les tâches de collecte d'information, d'analyse et de rédaction de rapport mensuels."

 **Lee Howlett** Planificateur | IHP



ANTICIPER LES PROBLEMES

Conduite de Travaux Proactive

Grace à son expertise des chantiers de grandes ampleur, IHP a pu très vite identifier les risques liés à la coactivité importante et au manque de visibilité général. Plutôt que de s'en remettre à des méthodes de suivi chronophage et très souvent source d'erreur, les équipes ont choisi d'investir dans l'analyse de donnée objective. L'intelligence artificielle Buildots permet d'anticiper les problèmes, de réduire l'accumulation de retards et de mieux gérer les risques sur l'opération.

Automatisation des tâches

Les algorithmes Buildots permettent une collecte et une analyse automatique des données chantier. Durant la phase de réalisation, ils ont aidé les équipes IHP à se focaliser sur les tâches à forte valeur ajoutée. Avec Buildots elles ont pu mettre en place les optimisations suivantes sur les axes opérationnels et planification :

▪ Plan Tracker

Avec l'outil Plan Tracker, les équipes ont pu se fixer des objectifs clairs sur certains lots critiques, et contrôler efficacement leur PPT tout au long du chantier.

▪ Alertes de déviation planning et maquette

En comparant la réalité terrain avec le programme initial, les équipes ont pu facilement identifier les problèmes de phasage et les lots à risque. Ceci a permis d'ajuster les ressources disponibles et modifier les dates jalons bloquantes.

▪ Collaboration

En permettant le partage de donnée objective avec les entreprises, la direction de projet a pu réduire drastiquement le nombre de litige et rendre les réunions de coordination plus efficaces.

▪ Analyses et rapports de prédiction

Avec des rapports power BI sur mesure, les équipes chantier et la direction de projet ont pu accélérer leur prise de décision.



"Nous sommes fiers d'être le premier projet de transformation du NHS à adopter la technologie intelligente Buildots. Elle nous permet de suivre efficacement notre avancement par rapport aux études et au planning initial afin de garantir que nous maintenons le cap"

Bruce Preston Directeur de Projet | IHP



À propos Buildots

Buildots offre une plateforme BIM 4D combinant le planning et la maquette d'un bâtiment en construction. Mise à jour en temps réel par une intelligence artificielle appliquée à la reconnaissance d'image, la solution présente des données 100% objectives de la situation d'un projet. Elle permet une analyse précise à l'échelle d'un chantier, d'une agence, d'une région ou sur l'ensemble d'une entreprise.